



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 16.01.2023. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2599

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33667/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-668/2023 (E-6), Z-668/2023 (E-17)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2113/2	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			1149 808 341	
		UKUPNO:			1149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46772/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46225/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2113/2, upisanu u posjedovnici AI (jedan), za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, klasa: UP/I-361-05/17-01/19 urbroj: 2170/1-03-05/1-17-12 od 26.07.2017. g., odloženo u predmetu klasa: 932-06/16-02/136, RN-36/2016.	Zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje. HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
7.5	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od 20.09.2022., predlagatelj HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
„Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m2 koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m2 (korisne vrijednosti 8,18m2), loggia podne površine 9,33m2 (korisne vrijednosti 7,00 m2), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje.		
HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
18.3	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35078/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI - ISPUNJENJA UGOVORA OD 04.12.2019., ZAPRIMLJENA U OPĆINSKOM SUDU U RIJECI POD POSLOVNIM BROJEM P- 04.12.2019, u predmetu tužitelja Dojčinović Mario, OIB: 06547228013, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj protiv tuženika HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-4328/2019 .	na 18 (18.2)
18.6	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od 20. 09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	
18.7	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 7 (14/779)			
4.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Glavni Uložak vezano uz B 7 (7.2)
4.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2595 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2596 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2588 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2601 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
4.6	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2589 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
4.7	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2598 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
4.8	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2523 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
11. Na suvlasnički dio: 18 (91/779)			
11.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Glavni Uložak vezano uz B 18 (18.2)
11.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2595 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2596 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.4	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2588 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.5	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2601 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.6	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2589 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.7	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2598 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.8	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2523 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2023.